

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa kompletnego, automatycznego systemu alarmowania pożarowego "SSP" w budynku kościoła parafialnego (bazyliki mniejszej) pw. św. Jerzego w Kętrzynie
<b>Obiekt:</b>	Budynki kultu religijnego: Kościół parafialny
<b>Kategoria obiektu</b>	X
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Zamkowa 3, 11-400 Kętrzyn działka nr 523, obręb nr 0006 miasto Kętrzyn
<b>Inwestor oraz adres inwestora</b>	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. JERZEGO W KĘTRZYNI, UL. ZAMKOWA 5, 11-400 KĘTRZYN
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	280801_1.0006.523

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.19.2022.1 z dnia 21.02.2022 r. (str. 2-3)
2. Pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: IZNR.5142.665.2023sb z dn. 29.12.2023 (str. 4)
3. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Kościoła p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5 - opracowane przez specjalistę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Szamreto i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Franciszka Mackojcia ze stycznia 2022 r., (str. 5 - 19)
4. Informacja BIOZ (str. 20 - 23)



WZ.52840.19.2022.1

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm. - zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r.”) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 - zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r.”), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Kościoła p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5”, ze stycznia 2022 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Franciszka Mackojcia (nr upr. RZE/X/055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, mgr. inż. Andrzeja Szamreto (upr. KG PSP nr 597/2014), z rozwiązaniem zamiennym polegającym na wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej, połączony z systemem monitoringu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie;

#### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 220 ust. 1, § 239 ust. 4, 5 i 6 warunków technicznych, § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. oraz § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r., pod warunkiem zamknięcia składu paliwa stałego w piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

#### Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych jest budynek Kościoła p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie przy ul. Zamkowej 5. Posiada on powierzchnię wewnętrzną równą 1160 m<sup>2</sup>, kubaturę 15080 m<sup>3</sup>, wysokość 15 m - należy do grupy wysokości – średniowysoki (SW). Ze względu na sposób użytkowania, obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Zgodnie z koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego przedstawioną w dokumentacji, cały budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową. Klasę odporności pożarowej budynku określono na nie niższą niż „D”. Według informacji zawartych w ekspertyzie kościół wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-204.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. wydzielenia składu paliwa stałego w piwnicy stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięciu go drzwiami EI 60;
2. szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku;
3. szerokości i wysokości drzwi na drodze ewakuacyjnej;
4. wyposażenia budynku kościoła w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym;
5. doprowadzenia drogi pożarowej do budynku;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale 6.3. „*Ekspertyzy technicznej (...)*”.

Po analizie przedstawionego wariantu zabezpieczenia obiektu, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że jego wdrożenie, przy spełnieniu dodatkowego warunku, zapewni niepogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej.

Na wstępie należy wskazać, że tut. organ nie wyraża zgody na odstępstwo od przepisów § 220 ust. 1 warunków technicznych, w zakresie wymagania zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 składu paliwa stałego w piwnicy. W tym miejscu wskazuje się, iż wykonanie drzwi nie musi wiązać się z zakresem prac wpływających na ingerencję w substancję zabytku. Jednocześnie w dokumentacji nie przedłożono stanowiska Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w którym wykluczyłby jednoznacznie możliwości zastosowania drzwi. Mając na uwadze powyższe, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej uznał za konieczne doprowadzenie obiektu w tym zakresie do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Niezależnie od powyższego organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości niewykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „*Ekspertyza techniczna (...)*” stanowi integralną część postanowienia;
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej, należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Mierzejewski

#### Załączniki:

1. Ostemplowana „*Ekspertyza techniczna (...)*” ze stycznia 2022 r. wraz z częścią graficzną - 2 egz. (tylko adresat).

#### Otrzymują:

- ① Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jerzego  
ul. Zamkowa 5, 11-400 Kętrzyn (ZPO)
2. KW PSP Olsztyn – aa

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Kętrzynie

## POZWOLENIE

IZNR.5142.665.2023.sb

Olsztyn, 29.12.2023 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840); § 8 i 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Archidiecezja Warmińska Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jerzego w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn ul. Zamkowa 5

**o wydanie:** pozwolenia na montaż instalacji SSP w kościele p.w. św. Jerzego w Kętrzynie

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:**

- Tomasz Korowaj, Piotr Zwierzykowski, Kompletny, automatyczny system alarmowania pożarowego (SSP) w budynku kościoła parafialnego (bazyliki mniejszej) pw. św. Jerzego w Kętrzynie. Nr 2022/06/P/1065, 12. 2022 r.

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia na w/w działania

**termin ważności pozwolenia:** 31.12.2027 r.

**zakres i sposób prowadzenia działań:** jak we wniosku

## WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. **poprzedzenia badaniami konserwatorskimi prac związanych z prowadzeniem tras kablowych we wnętrzu naw, kruchty, prezbiterium oraz zakrystii;**
2. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
3. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

## UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregokolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022., poz. 2142).

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
*Dariusz Barton*

Otrzymują:

1. Archidiecezja Warmińska Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jerzego w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn ul. Zamkowa 5
2. a/a

# EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

dla budynku Kościoła p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5

sporządzona w trybie:

- § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- § 1 ust. 2 w związku z § 19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719), oraz
- § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Inwestor:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jerzego  
ul. Zamkowa 5  
11-400 Kętrzyn

Autorzy ekspertyzy :

mgr inż. Andrzej Szamreto  
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń  
przeciwpożarowych,  
Nr upr. 597/2014

mgr inż. Franciszek Mackojć  
Rzecznawca budowlany  
upr. nr RZE/X/055/05

Bartoszyce, styczeń 2022 r.

## Spis treści

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA. ....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE. ....	6
3. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE – STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ). ....	6
4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku). ....	7
5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA .....	8
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .....	8
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących .....	8
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	8
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	8
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi ...	9
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	9
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	9
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	9
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe. ....	10
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu) .....	12
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej) .....	12
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .....	12
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	13
5.14. Drogi pożarowe .....	13
6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI .....	13
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami technicznobudowlanymi i przeciwpożarowymi .....	13
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami ..	15

- 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami 16
7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych. .... 17
8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej ..... 17
9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .... 18

## 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek kościoła. Jest to budynek zlokalizowany w Kętrzynie przy ul. Zamkowej 5.

### ***Cel opracowania***

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków zamiennych, rekompensujących niespełnienie wymagań warunków techniczno-budowlanych, brak możliwości wykonania hydrantów wewnętrznych w budynku, oraz niespełniania parametrów drogi pożarowej w stosunku do wymagań zawartych w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002 r. , nr 75, poz. 690 /,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz.719/,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Głównym powodem projektowania rozwiązań zamiennych jest fakt, że dostosowanie istniejącego budynku do wymagań warunków technicznych oraz ochrony przeciwpożarowej jest niemożliwa ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjno – funkcjonalne oraz wymogi konserwatora zabytków. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo ludzi, ich życiu i zdrowiu.

Niniejszy dokument określa możliwość spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób inny, niż wynikający bezpośrednio z przepisów techniczno – budowlanych, stosownie do trybu określonego w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami). W ekspertyzie dokonano kompleksowej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniając wpływ rozwiązań zamiennych na niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Przedmiotowe rozwiązania, realizowane w obiekcie jako ponadnormatywne, w naszej ocenie zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa użytkowników i jednostek ochrony przeciwpożarowej zostaną uzgodnione z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, celem uzyskania zgody na zastosowanie ich w projekcie budowlanym.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną budynku, informacje przekazane przez Inwestora, a także przeprowadzone wizje lokalne.

Podstawy opracowania ekspertyzy technicznej:

- zlecenie wystawione przez inwestora,
- inwentaryzacja przedmiotowego obiektu.
- wizja lokalna obiektu.



1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
2. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
3. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
4. BRE 187. External fire spread: building separation and boundary distances
5. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
6. PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja.
7. PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych.
8. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem pólsztynowym.
9. PN-EN ISO 7010:2012 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
10. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
11. PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk.
12. PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
13. PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
14. PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
15. Postanowienia ogólne. PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
16. PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
17. PN-IEC 61024-4-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
18. PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek kościoła. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej wybudowany ok. 1359r., rozbudowywany do pierwszych lat XVI wieku. Budynek posiada niewielkie podpiwniczenie, piętrowy z poddaszem nieużytkowym wzniesiony metodą tradycyjną z dachem dwuspadzistym, symetrycznym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Posiada on dwie wieże (wyższą-obronną o wysokości 39,85m udostępnianą doraźnie dla zwiedzających oraz niższą -dzwonnicza |o wysokości 29,15m z wnętrzem nieużytkowym) oraz antresolę z organami tzw. chór. Budynek jest obiektem zabytkowym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Gabaryty budynku:

Charakterystyczne parametry	
Powierzchnia zabudowy	1255,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	1160,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	15080,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	15,00 m.
Ilość kondygnacji nadziemnych ( w tym antresola z chórem)	1
Wymiary ( dłuższy bok x krótszy bok budynku w m)	57,5 m x 25,5 m
Obwód budynku	187,5 m

## 3. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE – STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)

Stan techniczny instalacji użytkowych występujących w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy:

- a. Instalacje elektroenergetyczne- istnieje:
  - zasilająca,
  - oświetleniowa,Stan zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.  
Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zostanie wykonany w ramach przebudowy budynku.
- b. Instalacja odgromowa.  
Stan zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- c. Instalacja kanalizacyjna – nie istnieje.

- d. Wentylacyjna – grawitacyjna.  
Stan zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- e. Instalacja ogrzewcza – istnieje – w piwnicy zainstalowany jest zabytkowy piec na paliwo stałe (spalane drewno o dług. 1,0 m) w ramach którego odbywa się ogrzewanie grawitacyjne (powietrzne) części kościoła poprzez system dystrybucji gorącego powietrza. W podłodze przed Prezbiterium zamontowane są w podłodze zabytkowe anemostaty.
- f. Instalacja gazowa .  
Nie dotyczy.
- g. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe:  
Budynek posiada jedynie przyłącze instalacji wodociągowej, które dochodzi do piwnicy pod Prezbiterium. Jest wymóg wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, co będzie przedmiotem odstąpienia od obowiązujących przepisów.
- h. Instalację i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:  
Nie dotyczy.
- i. Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:  
Nie ma wymogu wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacyjno – alarmową. Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru w ramach rozwiązania zamiennego.
- j. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:  
Nie dotyczy.
- k. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne  
Zainstalowano dwie oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej na antresolę (chór) oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym. Nie ma wymogu wyposażenia pomieszczeń obiektu w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W związku z tym, że wieża jest udostępniana okazjonalnie do zwiedzania, zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANÝCH, W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)**

Po przeanalizowaniu zgodnie z § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia [2], które jest podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, można stwierdzić, że taki stan w analizowanym budynku nie występuje.

## **5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**

### **5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek posiada parametry:

- powierzchnia zabudowy - 1255,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa : - 1160,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura - ok. 15080,00 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku - 15,00 m – mierzona jak dla ZL,  
- 39,85 m – wysokość wieży wyższej – obronnej,  
- 29,15 m – wysokość wieży niższej – dzwonnicy,  
kwalifikowany do budynków średniowysokich (SW).
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1.
- liczba kondygnacji podziemnych - 1 (częściowo podpiwniczone).

### **5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Wokół budynku znajdują się obiekty kościelne oraz tereny rekreacyjne. Najbliżej w odległości 7m znajduje się niższy budynek Kościoła ewangelicko-augsburskiego, w którym przekrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej, natomiast konstrukcja dachu jest drewniana. Od strony południowej znajduje się skarpa poniżej której w odległości ok. 46 m znajdują się najbliższe budynki gospodarcze oraz przebiega ul. Wileńska. Pozostałe odległości od granic działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku jako obiekcie użyteczności publicznej – kultu religijnego gęstość obciążenia ogniowego nie ustala się.

W części podziemnej zabytkowego budynku występuje pomieszczenie techniczne kotłowni z przyległym pomieszczeniem gospodarczym składu paliwa stałego na drewno opałowe ok. 4m<sup>3</sup> (2000 kg). Pomieszczenie składu opału nie posiada oddzielających drzwi ppoż. EI60 od pomieszczenia technicznego. Pomieszczenia te posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W kościele funkcjonuje ogrzewanie powietrzne (grawitacyjne) poprzez system dystrybucji gorącego powietrza przy użyciu zabytkowego pieca. W podłodze Prezbiterium zamontowane są anemostaty. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego pomieszczenia technicznego nie przekracza 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL I ze względu na występowanie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Przewiduje się, że w obiekcie może przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica (pomieszczenie techniczne i gospodarcze) – nie przewiduje się pobytu ludzi,
- Parter - maksymalnie 700 osób (pobyt doraźny < 2 h),
- Antresola (chór, muzeum parafialne) – 30 osób (pobyt doraźny < 2 h).
- Wieża wyższa (obronna) – nie przewiduje się stałego pobytu ludzi (doraźnie udostępniana dla zwiedzających),
- Wieża niższa (dzwonnica)- nie przewiduje się pobytu ludzi.

### 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] budynek może stanowić jedną strefę pożarową, której powierzchnia nie przekroczy powierzchni dopuszczalnej wynoszącej 10 000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1160,00 m<sup>2</sup>.

Budynek jako całość może stanowić i stanowi jedną strefę pożarową.

### 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku ZL I, średniowysokiego [SW] z jedną kondygnacją nadziemną, zgodnie z § 212 ust. 3 [1] wymaga się klasy odporności pożarowej „D”.

Klasy odporności ogniowej elementów są następujące :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	- ściany piwnic murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o grubości 100 cm ÷ 200 cm; - ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej oraz cementowo - wapiennej o grubości 100 cm ÷ 230 cm;	Spełnia

Strop	REI 30	Nad nawą główną sklepienie ceglane z cegły pełnej o grubości 40cm. pokryte od spodu tynkiem, oddzielające od poddasza budynku.	Spełnia
	REI60*	Strop Kleina w piwnicy gr. ok. 50 cm w pomieszczeniu technicznym kotłowni	Spełnia
	R120**	Strop Kleina w piwnicy gr. ok. 50 cm w pomieszczeniu gospodarczym ze składem paliwa stałego (drewna opałowego)	Niespełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej oraz cementowo - wapiennej o grubości 100 cm ÷ 230 cm wykończone tynkiem od wewnątrz.	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 28-45 cm. otynkowane tynkiem wapienno-piaskowym.	Spełnia
Konstrukcja dachu	Nie stawia się wymogów	Drewniana więźba jest zaimpregnowana przeciwogniowo środkiem ognioochronnym.	Spełnia
Przekrycie dachu	NRO	Dachówka ceramiczna	Spełnia.

\* - Wymóg zgodnie § 212 ust.7 WT dla kondygnacji podziemnej.

\*\* - Wymóg zgodnie § 220 WT dla składu paliwa stałego w kondygnacji podziemnej.

Pomieszczenie techniczne i gospodarcze w piwnicy nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi a wejście do niego prowadzi z zewnątrz budynku.

## 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

- Długość przejścia ewakuacyjnego

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu (z antresoli - chóru) przekracza dopuszczalne 40 m tj. wynosi 57,7m do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz WE2 – wymóg niespełniony (wymagana długość przejścia ewakuacyjnego w ZL wynosi 40 m).

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie jest mniejsza niż 0,90 m.

- Wyjścia ewakuacyjne

Budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne:

WE1 – wyjście z pomieszczenia (nawy głównej i bocznych) bezpośrednio na zewnątrz poprzez Kruchtę od strony ul. Zamkowej. Wyjście z pomieszczenia – stanowią drzwi dwuskrzydłowe rozwieralne o wymiarach netto 74+74x220cm, kierunek otwarcia do wewnątrz - wymóg niespełniony (wymagane w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m), natomiast wyjście na zewnątrz (z kruchty) – stanowią drzwi dwuskrzydłowe rozwieralne o wymiarach netto 90+93x220cm, kierunek otwarcia do wewnątrz- wymóg spełniony (wymagane w przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych szerokość głównego, nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m).

WE 2 – wyjście z pomieszczenia (nawy głównej i bocznych) bezpośrednio na zewnątrz poprzez Kruchtę od strony Kaplicy Ewangelicko-Augsburskiej. Wyjście z pomieszczenia – stanowią drzwi dwuskrzydłowe rozwieralne o wymiarach netto 106+59x220cm, kierunek otwarcia na zewnątrz -

wymóg spełniony (wymagane w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m), natomiast wyjście na zewnątrz (z kruchty)– stanowią drzwi dwuskrzydłowe rozwieralne o wymiarach netto 85+90x269cm (skrzydło nieblokowanego posiada wymiar 0,85 m w świetle), kierunek otwarcia na zewnątrz- wymóg niespełniony (wymagane w przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych szerokość głównego, nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m).

WE 3 – wyjście z pomieszczenia (nawy głównej i bocznych) poprzez Zakrystię od strony ul. Zamkowej. Wyjście z pomieszczenia–stanowią drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach netto 100x200cm, kierunek otwarcia na zewnątrz - wymóg spełniony (wymagane w przypadku drzwi jednoskrzydłowych szerokość skrzydła minimum 0,9m), natomiast wyjście na zewnątrz (z zakrystii)– stanowią drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach netto 100x269cm, kierunek otwarcia na zewnątrz- wymóg spełniony (wymagane w przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych szerokość głównego, nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m).

- Klatka schodowa/schody wewnętrzne.

Klatka schodowa K1/schody S1 - w budynku znajdują się schody wewnętrzne S1 dwubiegowe, konstrukcji stalowej pokryte stopniami drewnianymi nie spełniające wymogów niepalności i klasy odporności ogniowej R30. Schody prowadzą do zamkniętego wejścia o szerokości 0,7m i wysokości 1,8m na obudowaną klatkę schodową K1 ze schodami konstrukcji ceglanej, zabiegowymi. Klatka prowadzi na antresolę z organami oraz do zamkniętego wejścia na wieżę wyższą (obronną) kościoła. Drzwi prowadzące na wieżę nie spełniają wymaganych parametrów. Posiadają szerokość 0,7 m i wysokość 1,8 m. Drzwi te zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30. Konstrukcja schodów S1 zostanie zabezpieczona powłoką malarską zapewniającą osiągnięcie wymaganej odporności ogniowej R 30, a drewniane stopnice (materiał palny) zabezpieczone zostaną do niezapalności przy użyciu lakieru do drewna gwarantującego takie parametry, co jest przedmiotem odstępstwa. Graniczne wymiary wewnętrznych schodów stałych dla przedmiotowego budynku wynoszą:

- minimalna szerokość użytkowa biegu 0,9m.
- minimalna szerokość użytkowa spocznika 0,9m.
- maksymalna wysokość stopni 0,19 m,

Schody S2 - w budynku znajdują się schody wewnętrzne S2 dwubiegowe, konstrukcji drewnianej, prowadzące do zamkniętego wjazdu do wieży niższej (dzwonniczej). W wieży nie przewiduję się pobytu/przebywania ludzi.

- Oświetlenie awaryjne – jest wymagane – na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym ( oświetlenie zainstalowano na klatce schodowej K1). W związku z tym, że wieża jest udostępniona okazjonalnie do zwiedzania to zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwozapalne.
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

### **5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu)**

- W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej),
- W budynku funkcjonuje instalacja grzewcza.  
W piwnicy zainstalowany jest zabytkowy piec na paliwo stałe (spalane drewno o dług. 1,0 m) w ramach którego odbywa się ogrzewanie grawitacyjne (powietrzne) części kościoła poprzez system dystrybucji gorącego powietrza. W podłodze przed Prezbiterium zamontowane są w podłodze zabytkowe anemostaty.
- W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń .
- Budynek jest wyposażony w instalację odgromową i główny wyłącznik prądu. Zostanie zainstalowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wyjściu WE3 z pomieszczenia Zakrystii.

### **5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej)**

- Stałe urządzenia gaśnicze w tym budynku nie są wymagane,
- System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany,  
Nie ma wymogu wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacyjno – alarmową.  
Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru w ramach rozwiązania zamiennego.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany,
- Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych nie wymagane,
- W budynku są wymagane hydranty wewnętrzne 25 mm z węzłami półsztywnymi, co jest przedmiotem odstępstwa.
- Awaryjne oświetlenie – jest wymagane - jedynie na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W budynku zainstalowano awaryjne oświetlenie na klatce schodowej K1, oraz przewiduje się wyposażenie wieży wyższej (obronnej) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w związku z tym, że wieża jest udostępniona okazjonalnie do zwiedzania.

### **5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek będzie wyposażony w wymaganą przepisami ilość sprzętu gaśniczego tj. gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup> ) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.



### 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant podziemny zlokalizowany na ul. Zjazdowej na wysokości budynku 13 na działce 550 w odległości 45 m od chronionego obiektu i hydrant podziemny położony na ul. Staromiejskiej na działce 514 na wysokości Sklepu Pawilon w odległości 120 m od chronionego obiektu zapewniający wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm<sup>3</sup>/s.

### 5.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Istniejący dojazd do budynku nie spełnia wymogów drogi pożarowej. Dojazd do budynku jest zapewniony wzdłuż dłuższego boku o długości 57,5 m po utwardzonej nawierzchni ul. Zamkowej o szerokości jezdni 6,5 m oraz krótszego boku na długości 15 m po nawierzchni utwardzonej o szerokości 5 m. Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona w odległości 2-10 m od dostępnych ścian budynku. Droga pożarowa nie spełnia wymogów ochrony ppoż. w zakresie:

- braku możliwości przejazdu pojazdów pożarniczych bez cofania wzdłuż dłuższego boku,
- odcinek drogi pożarowej z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu biegnącej wzdłuż krótszego boku budynku od strony wschodniej posiada długość 25 m przy wymaganych długości 15 m,
- droga pożarowa nie posiada możliwości zakończenia placem manewrowym o wymiarach 20x20 m. Powód to brak wymaganej nośności nawierzchni jezdni z uwagi na istniejącą (zabytkową) studnię podziemną przykrytą pokrywą betonową o nośności poniżej 10 kN na oś. Studnia zlokalizowana jest na osi drogi pożarowej przy wjeździe na plac (dziedziniec) wewnętrzny o wymiarach 20x20 m przy Domu Parafialnym.
- bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona w zbyt małej odległości tj. 2-10 m od dostępnych ścian budynku,
- dodatkowo pomiędzy drogą pożarową a północną ścianą budynku występują na odcinku 15 m stałe elementy zagospodarowania (maszty flagowe) oraz drzewa o wysokości przekraczającej 3 m utrudniające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

## 6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

### 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

- Budynek nie posiada Przeciwpożarowego wyłącznika prądu.  
Jest to niezgodne z § 181 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W zabytkowej piwnicy nad pomieszczeniem gospodarczym składu paliwa stałego (drewna opałowego w średniej ilości ok. 4m<sup>3</sup>) znajduje się strop Kleina o grubości 0,5m nie spełniający wymaganej klasy odporności ogniowej REI120 dla składu paliwa stałego.

Pomieszczenie składu paliwa stałego nie jest oddzielone wymaganymi drzwiami ppoż. EI60 od pozostałych pomieszczeń piwnicznych.

Jest to niezgodne z § 220 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Wyjście ewakuacyjne WE1 z pomieszczenia (nawy głównej i bocznych) do kruszki prowadzącej na zewnątrz posiada drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła poniżej 0,9m (0,74m).  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wyjście ewakuacyjne WE2 (z kruszki prowadzącej na zewnątrz posiada drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła poniżej 0,9m (0,85m).  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zabytkowe wyjście z klatki schodowej K1 na drogę ewakuacyjną tj. schody S1 posiada nienormatywne wymiary drzwi o szerokości 0,7 m i wysokości 1,8 m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zabytkowe wyjście z wieży wyższej (obronnej) na klatkę schodową K1 jako bieg drogi ewakuacyjnej posiada nienormatywne wymiary drzwi o szerokości 0,7 m i wysokości 1,8 m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Schody wewnętrzne S1 dwubiegowe posiadają konstrukcję stalową ze stopniami drewnianymi bez spełnienia wymogów niepalności i klasy odporności ogniowej R30.  
Jest to niezgodne z § 249 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wyjście z klatki schodowej K1 prowadzącej na poddasze/wieżę kościoła nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30.  
Jest to niezgodne z § 251 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek kościoła nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.  
Jest to niezgodne z § 19 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów.

- Istniejący dojazd do budynku kościoła nie spełnia wymogów drogi pożarowej. Dojazd do budynku jest zapewniony wzdłuż dłuższego boku o długości 57,5 m po utwardzonej nawierzchni ul. Zamkowej o szerokości jezdni 6,5 m oraz krótszego boku na długości 15 m po nawierzchni utwardzonej o szerokości 5 m. Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona w odległości 2-10 m od dostępnych ścian budynku. Droga pożarowa nie spełnia wymogów ochrony ppoż. w zakresie:
  - braku możliwości przejazdu pojazdów pożarniczych bez cofania wzdłuż dłuższego boku,
  - odcinek drogi pożarowej z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu biegnącej wzdłuż krótszego boku budynku od strony wschodniej posiada długość 25m przy wymaganych długości 15m,
  - droga pożarowa nie posiada możliwości zakończenia placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Powód to brak wymaganej nośności nawierzchni jezdni z uwagi na istniejącą (zabytkową) studnię podziemną przykrytą pokrywą betonową o nośności poniżej 10 kN na oś. Studnia zlokalizowana jest na osi drogi pożarowej przy wjeździe na plac (dziedziniec) wewnętrzny o wymiarach 20x20 m przy Domu Parafialnym.
  - bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona w zbyt małej odległości tj. 2-10m od dostępnych ścian budynku,
  - dodatkowo pomiędzy drogą pożarową a północną ścianą budynku występują na odcinku 15m stałe elementy zagospodarowania (maszty flagowe) oraz drzewa o wysokości przekraczającej 3m utrudniające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
 Jest to niezgodne z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

## **6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

- Zostanie zainstalowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wyjściu WE3 z pomieszczenia Zakrystii.
- Wyjście z klatki schodowej prowadzącej na wieżę kościoła zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30.
- Schody S1 o konstrukcji stalowej, ze stopnicami drewnianymi. Elementy stalowe będą pokryte farbą pęczniącą p-pož. do odporności ogniowej R 30. Stopnice drewniane (materiał palny) zostaną pokryte farbą Expander FR lub o podobnych właściwościach - Klasa B-s1, d0 reakcji na ogień (wyrób niezapalny, niekapiący, nieodpadający pod wpływem ognia, nierozprzestrzeniający ognia NRO).

### **6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

- W zabytkowej piwnicy nad pomieszczeniem gospodarczym składu paliwa stałego (drewna opałowego w średniej ilości ok. 4m<sup>3</sup> ) znajdujący się strop Kleina o grubości 0,5m nie będzie spełniał wymaganej klasy odporności ogniowej REI120, oraz pomieszczenie nie będzie wydzielone drzwiami ppoż. EI60.  
Jest to niezgodne z § 220 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wyjście ewakuacyjne WE1 z pomieszczenia (nawy głównej i bocznych) do kruszki prowadzącej na zewnątrz posiadające drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła poniżej 0,9m (0,74m) nie będzie spełniało wymaganej szerokości dla skrzydła nieblokowanego 0,9m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zabytkowe wyjście ewakuacyjne WE2 (z kruszki prowadzącej na zewnątrz posiadające drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła poniżej 0,9m (0,85m) nie będzie spełniało wymaganej szerokości dla skrzydła nieblokowanego 0,9m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zabytkowe wyjście z klatki schodowej K1 posiadające nienormatywne wymiary drzwi o szerokości 0,7m i wysokości 1,8m na drogę ewakuacyjną tj. schody S1 nie będzie spełniało wymaganej szerokości drzwi w świetle ościeżnicy 0,9m i wysokości 2,0m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zabytkowe wyjście z poddasza/wieży na klatkę schodową K1 posiada nienormatywne wymiary drzwi o szerokości 0,7m i wysokości 1,8m nie będzie spełniało wymaganej szerokości drzwi w świetle ościeżnicy 0,9m i wysokości 2,0m.  
Jest to niezgodne z § 239 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek kościoła nie będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem póższywnym.  
Jest to niezgodne z § 19 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów.

- Istniejący dojazd do budynku kościoła nie będzie spełniał wymogów drogi pożarowej. Dojazd do budynku jest zapewniony wzdłuż dłuższego boku o długości 57,5 m po utwardzonej nawierzchni ul. Zamkowej o szerokości jezdni 4,5 m. Droga pożarowa nie będzie spełniała wymogu przejazdu pojazdów pożarniczych bez cofania, oraz nie będzie posiadała możliwości zakończenia placem manewrowym o wymiarach 20x20 m z powodu braku nośności nawierzchni placu. Na wjeździe na plac istnieje zabytkowa studnia podziemna która przykryta jest pokrywą betonową o nośności poniżej 10 kN na oś. Studnia zlokalizowana jest na końcu drogi pożarowej przy wjeździe na plac (dziedziniec) wewnętrzny przy Domu Parafialnym. Dodatkowo pomiędzy drogą pożarową a północną ścianą budynku występują na odcinku 15m stałe elementy zagospodarowania (maszty flagowe) oraz drzewa o wysokości przekraczającej 3 m utrudniają dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Jest to niezgodne z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

## **7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.**

Zgodnie z § 2 ust. warunków technicznych [1], proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji, określonych w ekspertyzie, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

- a) Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru podłączony do systemu monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie.

## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

W celu zapewnienia wymaganych warunków wymaganych obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi budynek kościoła zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru obejmujący swoim zasięgiem całą jego powierzchnię podłączony do systemu monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie.

Wykonanie zaproponowanego rozwiązania przyczyni się do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Przedstawione rozwiązanie pozwoli na znacznie szybsze wykrycie pożaru, a tym samym wcześniejsze podjęcie działań ratowniczych mniejszą ilością sił i środków. Zrekompensuje to utrudniony dojazd do budynku. W okolicy budynku zapewnione będzie pełne zabezpieczenie w wodę do celów przeciwpożarowych. Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP w Kętrzynie znajduje się w odległości 0,6 km. a przewidywany czas dojazdu pierwszej jednostki wynosi ok. 3 min.

Usytuowanie przedmiotowego budynku w odległości 7m od sąsiedniego budynku kościoła ewangelicko-augsburskiego powoduje niespełnienie wymagań w zakresie zachowania minimalnej odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi tych budynków. Zlokalizowanie przedmiotowego budynku w zbliżeniu do ww. sąsiedniego budynku oraz brak możliwości wykonania fragmentu ściany zewnętrznej i części dachu budynku spełniających wymagania odporności ogniowej jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego powoduje niespełnienie wymogu w zakresie usytuowania.

Wg wytycznych brytyjskich BRE 187, odległość 7,0 m od budynku sąsiedniego jest dopuszczalna. Metoda określania dopuszczalnych odległości pomiędzy budynkami wg tych wytycznych polega na wyznaczeniu wymiaru prostokąta obejmującego niechronioną powierzchnię elewacji oraz wyznaczenie powierzchni otworów niezabezpieczonych w tym prostokącie. W istniejących warunkach należy rozpatrywać ściany i otwory znajdujące się w opisywanym budynku z uwagi na większą powierzchnię. Powierzchnia prostokąta obejmującego niechronioną powierzchnię elewacji wynosi 90 m<sup>2</sup> (netto 14,92 x 3,94m czyli przyjęto wymiary prostokąta wg tabeli 1 to 15 x 6 m) a powierzchnia niezabezpieczonych otworów w tym prostokącie wynosi 30m<sup>2</sup> ( wymiar netto prostokąta niezabezpieczonych otworów 10 x 3 m), co wynosi ok. 30 % powierzchni całego prostokąta. Zgodnie z Tabelą 1 ww. wytycznych odległość od sąsiedniego budynku w przypadku budynku z prostokątem o wymiarach 15 x 6m. którego powierzchnia niezabezpieczonych otworów nie przekracza 30% wynosi **2,5m dla budynków mieszkalnych, biurowych i rekreacyjnych, dla innych 4,5 m.**

W związku z powyższym, odległość przedmiotowego budynku od sąsiedniego budynku mieszkalnego wynoszącą 7,0 m. można uznać za wystarczającą do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

## **9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przyjęte rozwiązania zamienne w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, oraz wymagań przeciwpożarowych określonych w tych przepisach w zakresie: zapewnienia stosowania hydrantów wewnętrznych i zapewnienia drogi pożarowej.

W przypadku braku wyposażenia budynku kościoła w hydranty wewnętrzne, spowodowane jest to zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Natomiast brak możliwości zapewnienia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów jest spowodowane uwarunkowaniami lokalnym i ochroną zabytków. Obiekt jest umiejscowiony

na skarpie, z drogą bez możliwości przejazdu. Nie ma możliwości wykorzystania placu wewnętrznego o wymiarach 20x20 m przy Plebanii z powodu położenia zabytkowej podziemnej studni uniemożliwiającej spełnienie o nośności 10 kN na oś.

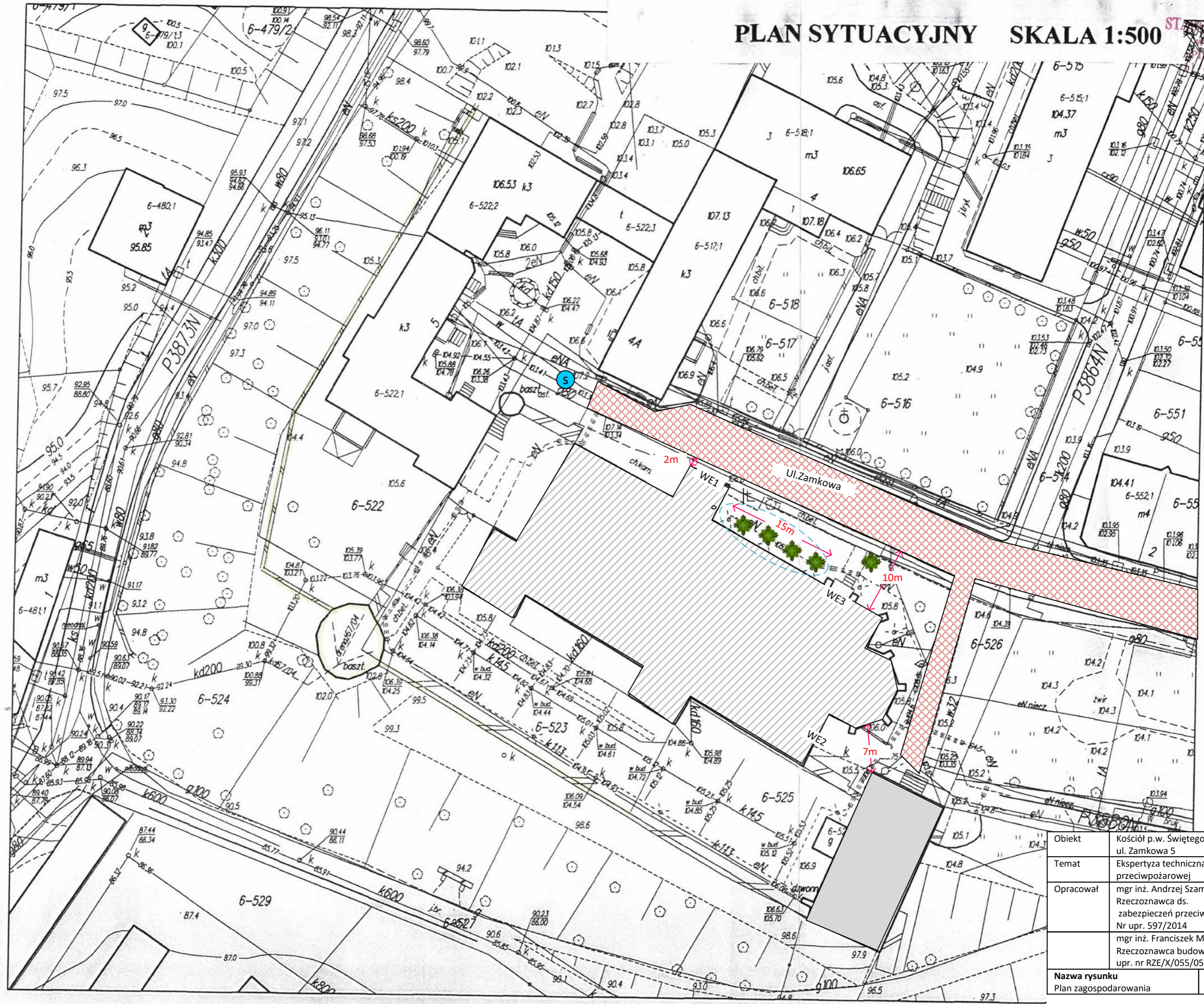
Zastosowanie rozwiązania zamiennego jakim jest system sygnalizacji pożaru połączony ze strażą pożarną znacznie bardziej zabezpieczy obiekt niż wymagane przepisami hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne wymagają osób mogących je obsłużyć, oraz znajomości obiektu. Nie tylko w części parteru ale i w miejscach trudnodostępnych, czyli poddaszu czy wieży. Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu jakim jest kościół znacznie skuteczniejszym działaniem będzie wczesne wykrycie pożaru, przede wszystkim w miejscach nie przeznaczonych na pobyt ludzi i wcześniejsze podjęcie działań przez jednostki specjalistyczne straży pożarnej.

#### Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Rzuty budynku kościoła,

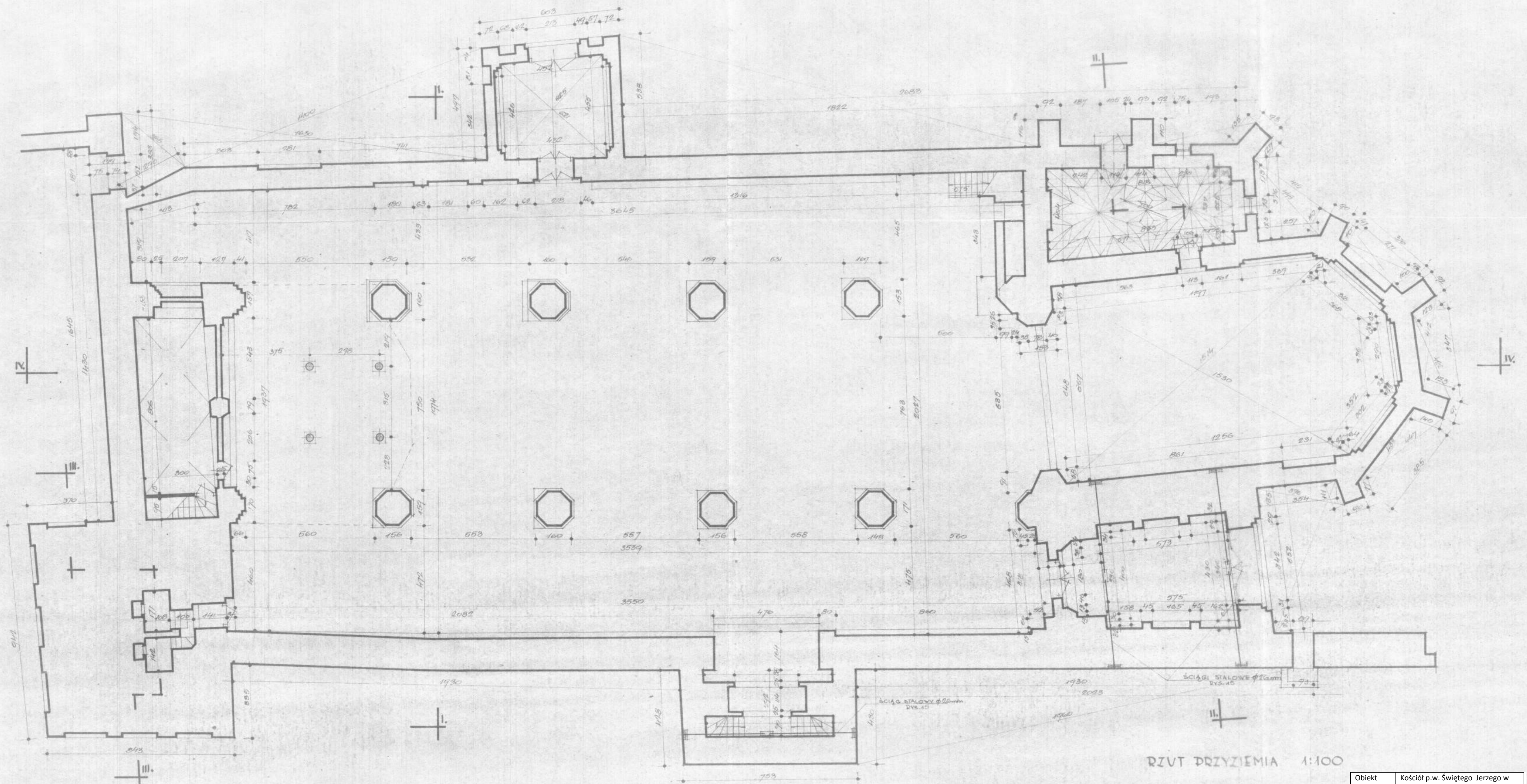
# PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
KĘTRZYŃ  
ul. Grunwaldzki 1  
40-000 KĘTRZYŃ



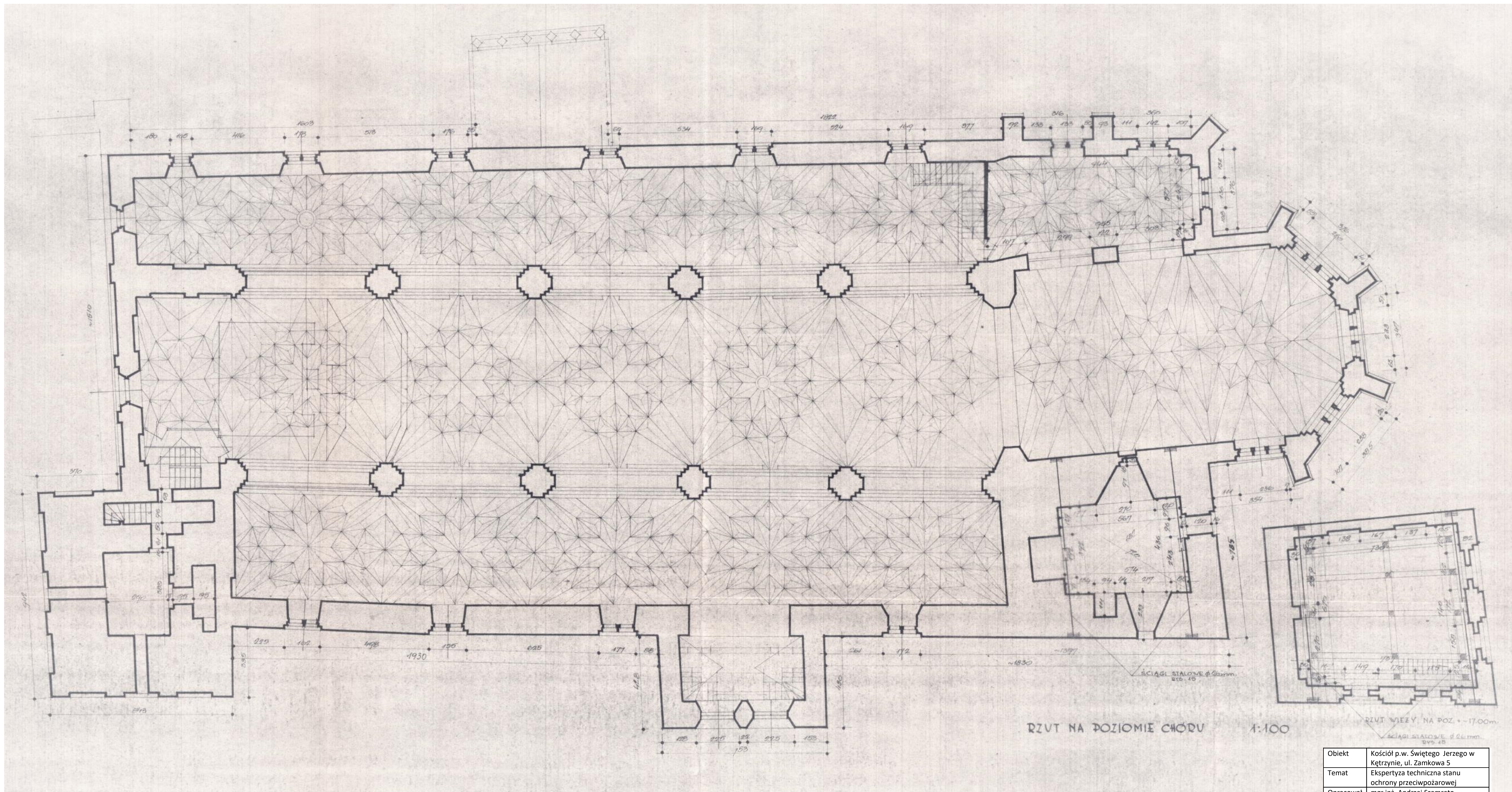
Obiekt	Kościół p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5		
Temat	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej		
Opracował	mgr inż. Andrzej Szamreto Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr. 597/2014		
	mgr inż. Franciszek Mackojć Rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/055/05		
Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	
Plan zagospodarowania	1:500	1	





RZVT PRZYZIEMIA 1:100

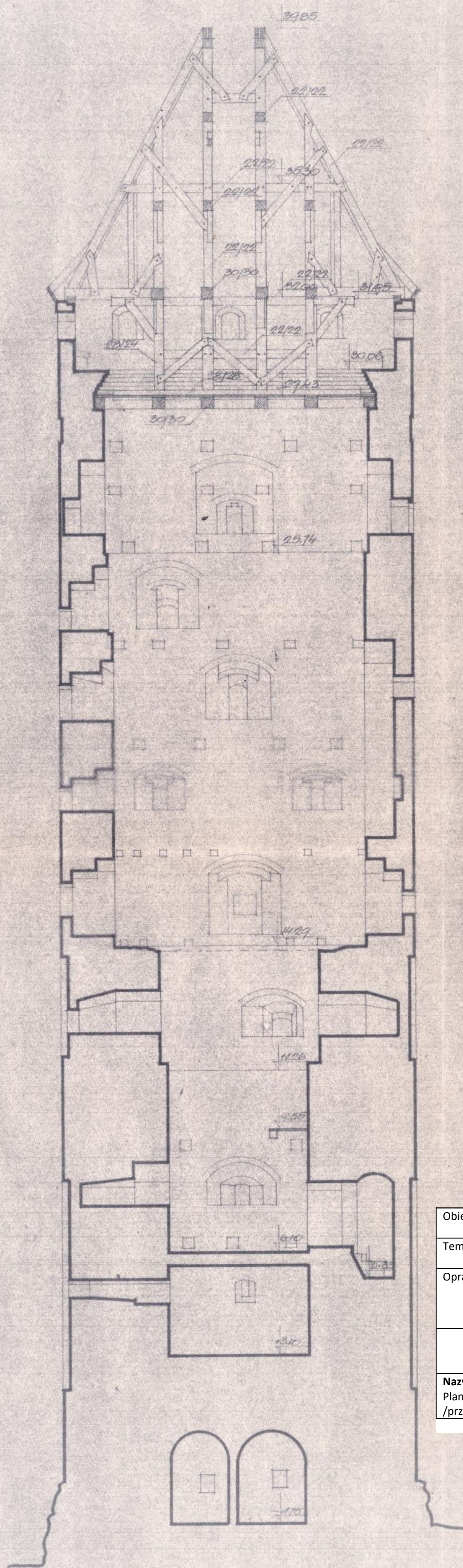
Obiekt	Kościół p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5		
Temat	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej		
Opracował	mgr inż. Andrzej Szamreto Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr. 597/2014		
	mgr inż. Franciszek Mackojć Rzecznik budowlany upr. nr RZE/X/055/05		
Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	
Plan przyziemia	1:100	3	



RZUT NA POZIOMIE CHÓRU 1:100

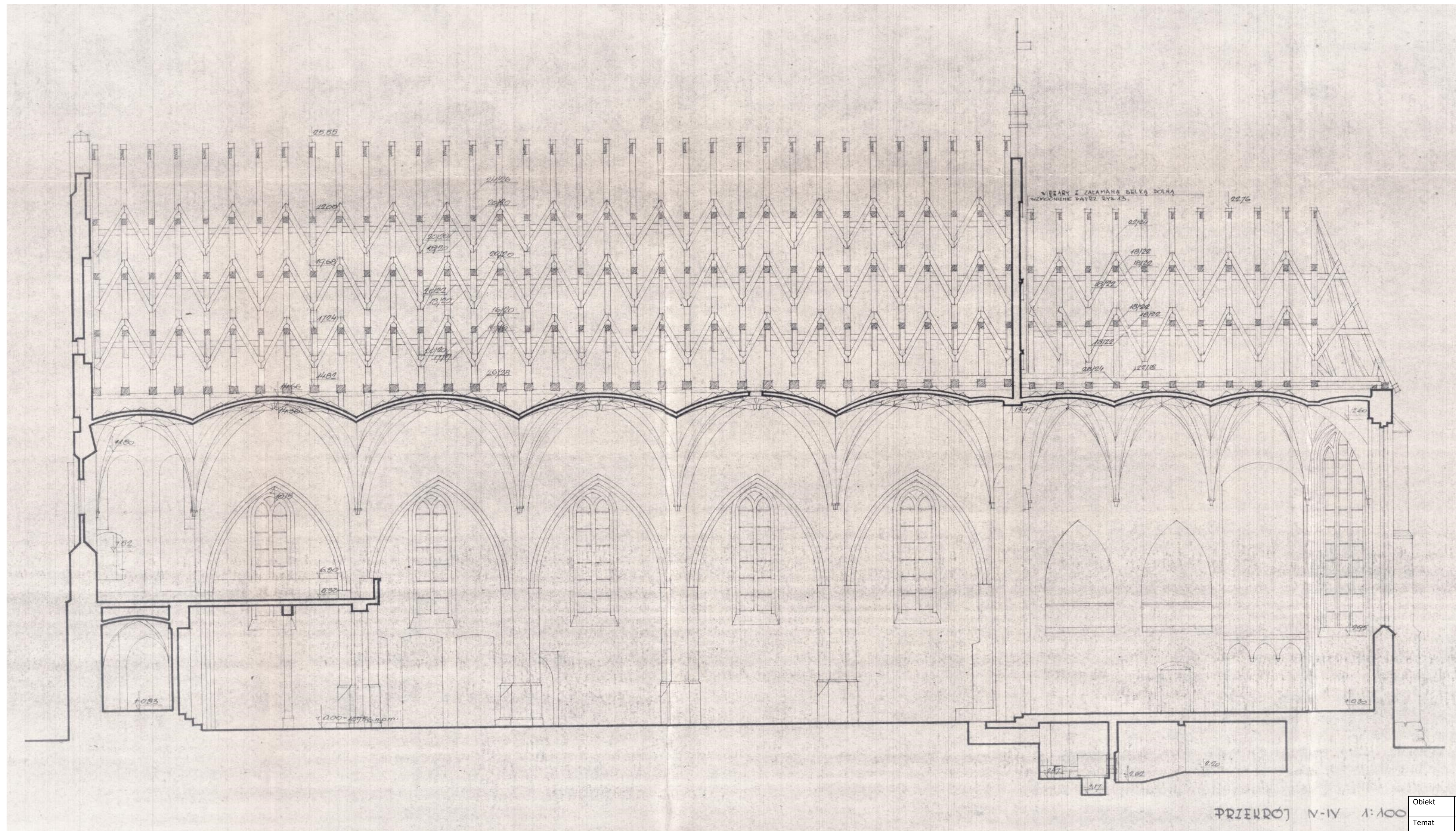
RZUT WIEŻY NA POZ. +17.00m  
ŚCIĄGI STALOWE Ø 26 mm DYS 45

Obiekt	Kościół p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5		
Temat	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej		
Opracował	mgr inż. Andrzej Szamreto Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr. 597/2014		
	mgr inż. Franciszek Mackojć Rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/055/05		
Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	
Plan antresoli / chóru	1:100	4	



Obiekt	Kościół p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5	
Temat	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej	
Opracował	mgr inż. Andrzej Szamreto Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr. 597/2014	
	mgr inż. Franciszek Mackojć Rzecznik budowlany upr. nr RZE/X/055/05	
<b>Nazwa rysunku</b> Plan wieży wyższej /przekrój	Skala 1:100	Nr rys. 5

PRZEKROJ III-III 1:100



PRZEKRÓJ N-IV 1:100

Obiekt	Kościół p.w. Świętego Jerzego w Kętrzynie, ul. Zamkowa 5	
Temat	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej	
Opracował	mgr inż. Andrzej Szamreto Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr. 597/2014	
	mgr inż. Franciszek Mackojć Rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/055/05	
Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
Przekrój Kościoła	1:100	6

Faza opracowania:

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres Inwestora:

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. JERZEGO  
W KĘTRZYNIE, UL. ZAMKOWA 5, 11-400 KĘTRZYN**

Adres inwestycji:

**UL. ZAMKOWA 3, 11-400 KĘTRZYN  
DZIAŁKA NR 523, OBRĘB NR 0006 MIASTO KĘTRZYN**

Obiekt:

**BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY**

Działki pod realizację inwestycji:

Na terenie woj. warmińsko - mazurskiego, działka nr 523, obręb nr 0006 miasto Kętrzyn;  
Identyfikator działki: 280801\_1.0006.523

Nazwa opracowania związanego:

**KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO**

**KOMPLETNY, AUTOMATYCZNY SYSTEM  
ALARMOWANIA POŻAROWEGO "SSP"  
W BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
(BAZYLIKI MNIEJSZEJ) PW. ŚW. JERZEGO W KĘTRZYNIE**

Branża: ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA		Kod CPV: 45312100-8, 45310000-3		
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Opracował – branża elektryczna:	mgr inż. Tomasz Korowaj	WAM/0117/PW0E/15 cert. D+H nr: 047/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	12.2022	
Opracował – branża teletechniczna:	mgr inż. Piotr Zwierzykowski	DTT-TU/2133/01/U w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych	12.2022	<b>mgr inż. Piotr Zwierzykowski</b> Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych. Nr uprawnień DTT-TU/2133/01/U
Nr archiwalny: <b>2022/06/P/1065</b>	Data opracowania: 12. 2023 r.	Nr tomu: <b>1</b>	Nr rewizji: <b>1</b>	Nr egzemplarza: <b>PDF</b>

NINIEJSZY PROJEKT, JAKO UTWÓR CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - DROIT D'AUTEUR  
Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)

### **Przedmiot informacji dotyczącej BiOZ**

Przedmiotem niniejszej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanej dalej informacją BiOZ) są wytyczne do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dotyczące robót budowlanych - instalacyjnych dla branży elektrycznej i teletechnicznej – tj. budowy kompletnego, automatycznego systemu alarmowania pożarowego "SSP" w budynku kościoła parafialnego (bazyliki mniejszej) pw. św. Jerzego w Kętrzynie przy ul. Zamkowej 3.

### **Zakres robót**

Roboty, których dotyczy niniejsza informacja BiOZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji automatycznego systemu sygnalizacji pożarowej (oznaczanego dalej skrótem „SSP”) dla budynku kościoła parafialnego (bazyliki mniejszej) pw. św. Jerzego w Kętrzynie przy ul. Zamkowej 5.

Zakres robót obejmuje:

- dostosowanie i modernizację istniejącej elektrycznej tablicy głównej obiektu (tablica ozn. „TG”) w celu zasilenia centrali SSP, zasilacza pożarowego;
- dostosowanie i modernizację istniejącej rozdzielnicy elektrycznej głównej (tablica ozn. „RG”),
- budowę systemu sygnalizacji pożarowej SSP,
- rozmieszczenie czujek dymu, sygnalizatorów akustycznych, optycznych i ręcznych alarmowych przycisków ROP systemu SSP,
- zabudowę centrali systemu alarmowania pożarowego SSP naściennie w pomieszczeniach: zakrystii na poziomie przyziemia budynku i chóru na poziomie antresoli.

System Sygnalizacji Pożarowej zapewniac będzie ochronę całkowitą obiektu. Projektowany system dla obiektu jest obligatoryjny i umożliwi przekazanie sygnału uszkodzenia ogólnego, jak i również alarmu II stopnia do Urządzenia Transmisji Alarmów (UTA) skąd będzie on transmitowany do jednostki monitorującej alarmy pożarowe w mieście Kętrzyn i przekazany dla lokalnej jednostki PSP Kętrzyn.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Roboty będą wykonywane w obiekcie kościoła – obiekt użyteczności publicznej. Jest to obiekt zabytkowy. Wokół obiektu znajduje się typowa gęsta zabudowa miejska składająca się z obiektów typu budynki użyteczności publicznej i budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną.

### **Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenia**

W obrębie projektowanego obiektu, zagrożeniem będzie czynna droga kołowego, parking i ruch samochodowy na jego terenie, istniejąca zabudowa w sąsiedztwie obiektu i istniejące uzbrojenie terenu.

### **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

Prawdopodobnymi zagrożeniami podczas wykonywania robót mogą być:

- **prace na rusztowaniu i drabinach we wszystkich pomieszczeniach**, mogące stworzyć zagrożenie dla pracowników; rodzaj zagrożenia: zapylenie atmosfery, odpryski i odłamki mogące oderwać się od ścian i stropów spadające z wysokości podczas wykonywania otworów, przewiertów i bruzd; niebezpieczeństwo upadku z wysokości; skala zagrożenia: duża,
- **prace branżowe z/bez użyciem sprzętu/narzędzi**, mogące stworzyć zagrożenie dla pracowników i osób trzecich nie zatrudnionych na placu budowy; rodzaj zagrożenia: niebezpieczeństwo skaleczenia i porażenia prądem elektrycznym, skala zagrożenia: średnia,
- **prace na zewnątrz obiektu**: mogąca stworzyć zagrożenie dla pracowników i osób trzecich nie zatrudnionych na placu budowy; rodzaj zagrożenia: odpryski i odłamki mogące oderwać się od elewacji podczas wykonywania otworów i bruzd; skala zagrożenia: wysoka,
- **prace na zewnątrz i wewnątrz obiektu: prace na wysokości (max. wysokość: 40m)**, mogąca stworzyć zagrożenie dla pracowników i osób trzecich; rodzaj zagrożenia: niebezpieczeństwo upadku z wysokości, niebezpieczeństwo upuszczenia narzędzi lub osprzętu – co stanowi zagrożenie dla osób pozostających na ziemi czy posadzce; skala zagrożenia: wysoka.

**ZALECENIA: wydzielić, odgrodzić i oznakować miejsca prac, zastosować osłony stanowiskowe, umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze. Ogrodzić teren budowy wg wytycznych zawartych w pkt. „Zabezpieczenie terenu budowy”. Nie pozostawiać otwartych skrzynek/tablic/rozdzielnic (szczególnie na zewnątrz obiektu: złączy kablowych) bez nadzoru osobowego!**

Zabezpieczać każdorazowo końcówki ułożonych odcinków linii kablowych.

Każdorazowo rozładować odcinki układanych i ułożonych kabli przez zwarcie ich końcówek. Stosować specjalistyczny osprzęt i sprzęt do prac kablowych.

Stosować sprzęt z autopochlaniaczami pyłów i odłamków (lub ewentualnie autonomiczne urządzenia

pochłaniające pyły, urobek i odłamki) wg przyjętej technologii prac.

Stosować odzież ochronną oraz specjalne kamizelki sygnalizacyjne w kolorze zielonym z systemem odblasków. Stosować szelki asekuracyjne do prac na wysokości. Stosować hełmy ochronne, przyłbice i inne odpowiednie ochronniki twarzy i oczu. Stosować ochronniki słuchu.

Zadbać o prawidłową koordynację robót – szczególnie tych na zewnątrz obiektu i na wysokości. Zadbać o odpowiednią komunikację między pracownikami i operatorami sprzętu przez używanie bezprzewodowego systemu łączności (np. krótkofalówek pracujących na ogólnodostępnym paśmie).

Stosować sprzęt, osprzęt i sprzęt ochrony osobistej tylko i wyłącznie sprawny technicznie i posiadający odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania.

### **Realizacja robót szczególnie niebezpiecznych**

Roboty szczególnie niebezpieczne w rozumieniu: Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz w Rozporządzeniu z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912) dla danego obiektu będą to roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – **w danym przypadku prace takie nie występują**,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **w danym przypadku będą to roboty związane z pracami instalacyjnymi**. W tym przypadku prace te należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. warunków wykonywania tego typu prac oraz BHP. Stosować się do zaleceń podanych w niniejszej informacji dot. BIOZ.

Ponadto w celu zachowania zasad bezpieczeństwa na placu budowy i budowie każdorazowo przed rozpoczęciem robót należy zapoznać pracowników z zakresem robót i sposobem ich wykonania. Należy przeprowadzić instruktaż: ogólny, szczegółowy oraz na stanowisku pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać aktualnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności tych, zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z dnia 25 września 2019 r.),
- Rozporządzeniu z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844).

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osłony stanowiskowe,
- tablice ostrzegawcze,
- nadzór osobowy i asekuracja,
- odzież ochronna,
- specjalistyczne kamizelki sygnalizacyjne w kolorze zielonym z systemem odblasków,
- szelki asekuracyjne do prac na wysokości,
- hełmy ochronne i inne ochronniki głowy, twarzy i oczu,
- prawidłowa koordynacja robót,
- odpowiednia komunikacja między pracownikami, operatorami sprzętu i nadzorującymi prace.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

O przystąpieniu do robót Wykonawca obwieści dla Inwestora przed ich rozpoczęciem, aby uzyskać przepustki wjazdu oraz przepustki osobowe na teren budowy, a także przez umieszczenie odpowiednich tablic

informacyjnych (ich rozmieszczenie Wykonawca uzgodni z Inwestorem). Należy wygrodzić miejsca pracy stosując:

- taśmy ostrzegawcze w biało-czerwone pasy zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
- trwałe ogrodzenia z prefabrykowanych modułów (metalowych lub drewnianych) składanych w jednolite ogrodzenie o wys. co najmniej 2 m od ziemi, niedopuszczalne są otwory w ogrodzeniu np. między deskowaniem o szerokości większej niż 5 cm.

**UWAGA: Obostrzone warunki ogrodzenia stosować z uwagi na prace w czynnym obiekcie kościoła oraz sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnych. Ponadto nie pozostawiać miejsca pracy bez nadzoru osobowego – dotyczy to całości terenu a w szczególności złączy kablowych i tablic rozdzielczych będących pod napięciem a pozbawionych osłon.**

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **Uwagi końcowe do planu BIOZ**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Dokumentacja techniczna, dostarczana przez Inwestora powinna być sprawdzona w przedsiębiorstwie wykonawczym **w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp**, ochrony środowiska naturalnego i techniki wykonania.

Opracował:

#### **DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

**mgr inż. Tomasz Korowaj**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych  
Upr. bud. nr ewid.: **WAM/0117/PWOE/15**

#### **DLA BRANŻY TELETECHNICZNEJ**

**mgr inż. Piotr Zwierzykowski**

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.  
Nr uprawnień **DTT-TU/2133/01/U**